

Leistungsvergleich	OK BAUEN	MITBEWERBER
Überprüfung der zulässigen Bebauung	✓	
Kalkulation der Gesamtkosten / als Einzelpositionen	✓	
Erwerbsnebenkosten		
Ansprechpartner TÜV Rheinland	✓	
3-stufiges Bauphasenprotokoll TÜV Rheinland	✓	
Blower-Door-Test/Leckageortung	✓	
Grundstücks- und Erschließungskosten		
individuelle Planung ist Standard	✓	
Hausprogramm mit zahlreichen Grundrissvorschlägen	✓	
Bauantrag Garage/Carport	✓	
Energieausweis / Wärmepass	✓	
Anträge Förderprogramme		
Entwässerungsantrag	✓	
Statik	✓	
Baugrunduntersuchung	✓	
Finanzierungsunterlagen	✓	
Freie Händlerauswahl bei Fliesen usw.	✓	
Genehmigungsgebühren Bau- und Versorgungsverträge		
Endabnahme des Hauses durch den TÜV-Rheinland	✓	
KFW 70 Gebäudehülle im Standard für 1 ½ geschossige Häuser	✓	
Licht- und Leuchtenberatung		
Lageplan		
Grobabsteckung	✓	
Feinabsteckung		
Schlußeinmessung		
Dichtheitsprüfung der Entwässerung mit Protokoll	✓	
Entwässerung Regen und Schmutzwasser bis 7 m zum Schacht	✓	
Abtransport Bauschutt	✓	
Baustrom inkl. Baustromkasten		
Wasserversorgung bis Einbau Zähler	✓	
Baustelleneinrichtung	✓	
Erdarbeiten lt. Baubeschreibung	✓	
Fundamentplatte	✓	
mineralischer Spritz- oder Scheibenputz	✓	
17,5 Hz mit 160mm Wärmedämmverbundsystem		
alternativ 36,5cm Porenbeton	✓	
Dachüberstände ~ 50 cm umlaufend / lt. Plan	✓	
Dachüberstände gestrichen / weiß	✓	
Rigipsarbeiten tapezierfertig gespachtelt	✓	
Wärmedämmte Einschubtreppe zum SB / bei Einbau Kamin	✓	

Leistungsvergleich	OK BAUEN	MITBEWERBER
Haustür Wert € 2.800,00	✓	
Fenster mit 4-fach Pilzkopfverriegellung	✓	
Fenster mit Anbohrschutz	✓	
3 Scheiben Isolierglasfenster Ug-Wert 0,6	✓	
Elektrische Rollläden	✓	
Luftwärmepumpe Vaillant oder Tecalor	✓	
Fußbodenheizung	✓	
Solaranlage für Brauchwasser / nur bei Gashzg.		
frostsichere Außenzapfstelle / Wasser	✓	
Markensanitäreobjekte / V & B oder vergleichbar	✓	
Dusche mit Thermostat	✓	
bodengleiche Dusche	✓	
geflieste Duschtrennwand	✓	
Sanitärberatung mit 3 D Ansicht des Bades und G-WC		
Schlaf- und Arbeitsräume mit Leerrohren für EDV/TV/Tel.		
vorgeschriebene Rauchmelder	✓	
Deckenstöße sind vorgespachtelt		
Windfang, Flure, HWR,HAR, Bad, WC und Küche erhalten Bodenfliesen / lt. Angebot	✓	
Bad und WC türhoch Wandfliesen / lt. Angebot	✓	
Elektroausstattung von "Gira"	✓	
geregelte Be- und Entlüftung mit WRG	✓	
Innenfensterbänke aus Grünsandstein	✓	
geflieste Betontreppe	✓	
Innentüren in Echtholzdecor (Weiß, Buche, Ahorn, Eiche usw)	✓	
Innentüren mit Rosette anstatt Langschild	✓	
Innentüren als Röhrenspan anstatt Röhrenstegspan	✓	
Festpreisgarantie	✓	
Bauzeitgarantie	✓	
Gewährleistung nach VOB	✓	
Richtfest		
Maler- und Anstreicherarbeiten / Sockelanstrich		
Bodenbeläge außerhalb des gefliesten Bereiches		
SAT-Anlage		
Hausanschlußschächte / Mehrspatenanschluß		
Hausanschlusskosten durch die entsprechenden Versorger		
Terrassen-, Eingangs- und Zufahrtsbefestigung		
Abnahmegebühren und Erstellung einer Grst-Zufahrt		
Finanzierungs"vorschläge" und Vergleich	✓	